

# ПАСПОРТ

**готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.**

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Суворова 19

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1983

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

**этажность: 5 подъездов: 4 ;**

**общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3077,6 (м²);**

**жилая площадь: 2764,1 (м²)**

**нежилая площадь: 313,5 (м²)**

4. Инженерное оборудование:

| Наименование       | Кол-во, шт | Примечание         |
|--------------------|------------|--------------------|
| Тепловой пункт     | -          | -                  |
| Водомерный узел    | -          | -                  |
| Тепловой ввод      | 1          | удовлетворительное |
| Водопроводный ввод | 1          | удовлетворительное |
| Электрический ввод | 1          | удовлетворительное |

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

## II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2022/2023 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Фактически выполнено |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| 1     | <b>Ремонт кровли</b>                                                                       | м²                | -              | -                    |
| 2     | <b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>                                            | -                 | -              | -                    |
|       | утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                  | м²                | -              | -                    |
|       | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков               | п.м.              | -              | -                    |
|       | Монтаж вентиляционных труб в чердачном помещении                                           | п.м.              | -              | -                    |
| 3     | <b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>                                                        |                   | -              | -                    |
|       | ремонт и покраска                                                                          | м²                | 10             | 10                   |
|       | герметизация швов                                                                          | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт водосточных труб                                                                    | шт.               | -              | -                    |
|       | утепление оконных проемов                                                                  | шт.               | -              | -                    |
|       | утепление дверных проемов                                                                  | шт.               | -              | -                    |
| 4     | <b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>                                           | -                 | -              | -                    |
|       | изоляция трубопроводов                                                                     | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                 | п.м.              | -              | -                    |
| 5     | <b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>                                   | м²                | -              | -                    |
|       | отмосток                                                                                   | шт.               | -              | -                    |
|       | прямков                                                                                    | шт.               | -              | -                    |
| 6     | <b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>                                       | -                 | -              | -                    |
| 6.1   | <b>центрального отопления:</b>                                                             | -                 | -              | -                    |
|       | радиаторов                                                                                 | секц.             | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | 91,5           | 91,5                 |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | 6              | 6                    |
|       | промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | 1              | 1                    |
| 6.2   | <b>горячего водоснабжения:</b>                                                             | -                 | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | -              | -                    |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | -              | -                    |
|       | промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | 1              | 1                    |
| 6.3   | <b>Холодного водоснабжения:</b>                                                            | -                 | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | 9,5            | 9,5                  |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | 1              | 1                    |
|       | Промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | -              | -                    |
| 6.4   | <b>канализации:</b>                                                                        | -                 | -              | -                    |
|       | ремонт трубопроводов                                                                       | п.м.              | 23             | 23                   |
|       | ремонт колодцев                                                                            | шт.               | -              | -                    |

|     |                                                        |      |    |    |
|-----|--------------------------------------------------------|------|----|----|
| 6.5 | электрооборудование:                                   | -    | -  | -  |
|     | световая электропроводка                               | п.м. | -  | -  |
|     | силовая электропроводка                                | п.м. | -  | -  |
|     | вводные устройства                                     | шт.  | -  | -  |
|     | электрощитовые                                         | шт.  | -  | -  |
|     | Уличное и подъездное освещение                         | шт.  | 21 | 21 |
| 7   | Обеспеченность объекта:                                | -    | -  | -  |
|     | пескосоляной смесью и химреагентами                    | т    | -  | -  |
|     | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт.  | -  | -  |
| 8   | Другие работы:                                         | -    | -  | -  |
|     | Подготовка к зимнему периоду                           |      | 1  | 1  |
|     | Ремонт окна                                            | шт.  | 2  | 2  |
|     | Спил аварийного дерева                                 | шт.  | 1  | 1  |
|     | Установка информационных досок                         | шт.  | 4  | 4  |
|     | Замена подъездных козырьков                            | шт.  | 2  | 2  |
|     | Ремонт подъезда                                        | шт.  | 4  | 4  |

### III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

**Вывод:** Объект к эксплуатации готов  
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) ООО «Сондэр»  
(наименование организации)

Директор  
(должность)

Котович Ю.А.  
(Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2022 г.

Главный инженер  
(должность)

Кривицкий О.А.  
(Ф.И.О.)

Электромонтер  
(должность)

Рожков А.В.  
(Ф.И.О.)



## АКТ

пгт. Яшкино

«27» мая 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК»: Инженер

Клименко А. Б.

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при промывке по адресу:

пгт. Яшкино,

ул. Суворова, 19

Произведена промывка системы отопления здания ХОЛОДНОЙ водой;

Начало промывки

9<sup>00</sup>

Окончание промывки

12<sup>00</sup>

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

Р = ---

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидропневматической установкой «УГП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления.

Представитель ОАО «СКЭК»:

Клименко А. Б.

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А.

Кривицкий О.А.